

**Umowa nr....**

zawarta w dniu..... pomiędzy Gminą Budziszewice ul.J.Ch. Paska 66 , 97-212  
Budziszewice, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu której działa .....

a firmą

.....

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej Wykonawcą

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji – na podstawie art.275 pkt1 ustawy z dnia 11 września 2019r.Prawo zamówień publicznych.

**§1**

**Przedmiot umowy**

**1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pod nazwą: Przebudowa drogi powiatowej nr 2920E w m. Węgrzynowice-Modrzewie.**

W ramach zadania planowane roboty realizowane będą na odcinku od km 6+450.00 do km 7+392.00 o długości 942.00m przebiegającym przez miejscowość Węgrzynowice-Modrzewie. Odcinek objęty projektem przebiega przez teren zabudowy miejscowości oraz obszary upraw rolnych. Początek zakresu robót – wg pikietażu roboczego w km 0+000.00 – przyjęto w przekroju odpowiadającym końcowi wlotu drogi gminnej nr 116061E z miejscowości Żelechlin. Zakończenie planowanego zakresu robót zlokalizowane jest w km 0+942.00, w przekroju stanowiącym północną granicę Gminy Budziszewice. Całość przedsięwzięcia zlokalizowana jest na jednej działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 76 obrębu Węgrzynowice – Modrzewie. Zakresem swym obejmuje m.in. roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (m.in. roboty pomiarowe, rozebranie nawierzchni bitumicznych i podbudowy z kruszywa lub brukowca, rozebranie nawierzchni zjazdów z kostki betonowej); podbudowa jezdni (m.in. oczyszczenie mechaniczne podłoża bitumicznego, podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego i skropienie jej asfaltem, podbudowa zasadnicza jezdni z betonu asfaltowego i skropienie jej emulsją asfaltową); nawierzchnia jezdni (warstwa ścieralna z betonu asfaltowego); chodniki z kostki betonowej (m.in. wzmocnienie podłoża piaskiem stabilizowanym cementem, podbudowa z kruszywa łamanego; nawierzchnia chodnika z kostki brukowej betonowej, odwodnienie podchodnikowe); remont przepustów; zjazdy z kostki betonowej oraz remont zjazdów nieutwardzonych z nawierzchnią z destruktu bitumicznego; pobocza z kruszywa łamanego; oznakowanie pionowe i bariery chodnikowe; roboty uzupełniające.

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym jego zakres ilościowy, rzeczowy, parametry techniczne zawiera projekt architektoniczno-budowlany i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część umowy.**

**3. Integralną część umowy stanowią także:**

1) oferta wykonawcy

2)specyfikacja warunków zamówienia  
oraz

3) kosztorys robót objętych zamówieniem, o którym mowa w §10.

**4.** Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z niniejszą umową, w tym z dokumentami stanowiącymi jej integralną część, wymienionymi w ust.2 i 3, z zachowaniem wymogów jakościowych i technicznych tam określonych, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

**5.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane projektem architektoniczno-budowlanym oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

**6.** Brak po stronie Wykonawcy, na etapie obliczania ceny ofertowej, rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, niedopatrzenia, pominięcia, niedoszacowania, pomyłki błędy nie zwolnią Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust.4 i 5.

**7.** Wykonawca wykona roboty budowlane z materiałów własnych oraz zapewni niezbędny sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe jakościowo i terminowe wykonanie umowy. Materiały, wyroby, urządzenia muszą być nowe, pierwszej jakości, wolne od wad fabrycznych. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j z 2021 r. poz. 1213 z późn.zm.) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały użyte do realizacji niniejszego zamówienia muszą spełniać wymogi techniczne i jakościowe dla wyrobów budowlanych zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U. z 2025r. poz. 118 z późn.zm.)

**8.** Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje na temat źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania proponowanych materiałów oraz odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, , a komplet przekazać przed odbiorem końcowym. Sprzęt musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy i nie może powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych prac.

## **§2**

### **Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**

**1.** Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności pracownika fizycznego oraz operatora sprzętu w zakresie robót objętych zamówieniem.

Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz prowadzących działalność gospodarczą osób fizycznych wykonujących prace samodzielnie i osobiście w formie tzw. samozatrudnienia .

**2.** Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców, dlatego Wykonawca zawrze w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązek podwykonawcy, o treści odpowiednio jak w ust.1.

**3.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań zatrudnienia i dokonywania ich oceny, wymienionych w ust.4,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań zatrudnienia,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1. Dowodami potwierdzającymi spełnienie wymogu zatrudnienia są:

1/ oświadczenie zatrudnionego pracownika

2/ oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności, wymienione w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

3/ kopie umów o pracę osób zatrudnionych, wykonujących czynności wymienione w ust. 1, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

4/ inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Zamawiający może żądać przedłożenia wszystkich wymienionych wyżej dowodów lub niektórych z nich.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w §16 ust.1 pkt 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymienione w ust.1 czynności.

### §3

#### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia **w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia.....**

2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w §14.

3. Wykonawca w terminie **3 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy, zwany dalej „harmonogramem”.

4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 4.

6. Harmonogram powinien obejmować:

- 1) zakresy robót (etapy),
- 2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie,
- 3) terminy realizacji poszczególnych zakresów (etapów) robót.

7. Zmiana harmonogramu w zakresie danych wskazanych w ust. 6 na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa zamawiający lub wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.

#### **§4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność, doświadczenie, możliwości i niezbędną wiedzę techniczną, a także płynność finansową umożliwiające mu należyte wykonanie zamówienia oraz terminowe wykonanie zobowiązań finansowych.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem zamówienia i zobowiązuje się je wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz postanowieniami niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczającą liczbę osób z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie robót budowlanych.

4. Wykonawca oświadcza, że wycenił całość przedmiotu zamówienia oraz nie będzie wnosił żadnych roszczeń z powodu nieprawidłowego oszacowania wartości swojej oferty.

5. Wykonawca ma obowiązek stosować się do zaleceń, wytycznych i wymagań stawianych przez Inspektora Nadzoru.

6. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1/ przejęcia terenu robót budowlanych i ponoszenia pełnej odpowiedzialności w tym zakresie,
- 2/ utrzymania porządku na terenie robót budowlanych,
- 3/ zagospodarowania terenu robót budowlanych na własny koszt oraz ponoszenie kosztów ewentualnego zużycia wody i energii, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci i odpadów materiałowych na składowisko, powstałych w okresie realizacji i odbioru robót objętych umową. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca

przedstawi, na żądanie, Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,

4/ zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,

5/ zapewnienia ochrony mienia na terenie robót budowlanych,

6/ zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, w tym inwentaryzacji powykonawczej, jeśli jest wymagana przepisami prawa,

7/ powiadomienia Zamawiającego o planowanych odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,

8/ przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które mogą zaistnieć w mieniu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

8. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i także podziemnych oraz znaków geodezyjnych.

9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości, atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami technicznymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

11. Wykonawca przed planowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do robót, realizuje obowiązek, o którym mowa w §1 ust.8.

12. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, a wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z wymogami odpowiednich norm i dokumentacji technicznej, koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź wykonawstwo jest zgodne z umową koszt badań poniesie Zamawiający.

## **§ 5**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu robót, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

## §6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) ..... ,
  - 2) ..... ,
  - 3) ..... ,które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
  - 7) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 3 umowy,
  - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 2,
  - 9) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

- umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
  8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  9. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
  10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-9, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  11. Postanowienia, zawarte w ust. 2-9, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  13. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
  14. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
  15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
  17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
  19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa

o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## §7

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający niniejszą umową zobowiązany jest do:

- 1/protokolarnego przekazania placu robót na czas realizacji przedmiotu umowy stosownie do postanowień §8 ust.3
- 2/ pełnienia nadzoru inwestorskiego nad prawidłowością wykonanych robót
- 3/ przeprowadzenia odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w §14
- 4/ terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, stosownie do postanowień §9
- 5/ egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.

## §8

### Kierownik budowy/robót i Inspektor Nadzoru oraz przekazanie placu robót

1.Wykonawca oświadcza, że kierownikiem budowy/robót będzie/będą osoba/osoby posiadająca/posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa, tj.....

( imię i nazwisko, nr uprawnień)

2.Interesy Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy reprezentował będzie Inspektor Nadzoru - w osobie:..... / lub Zamawiający wskaże osobę Inspektora Nadzoru po zawarciu umowy.

3. W terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy plac robót wraz z dokumentacją techniczną, z zastrzeżeniem §5ust.3i4. Po przyjęciu placu robót Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z prawa budowlanego.

## §9

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty stanowiące przedmiot umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: ..... zł **BRUTTO**. Kwota netto: .....zł, kwota podatku VAT.....zł wg stawki.....%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje zysk i wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.



3. Niedoszacowanie, niedopatrzenia, pominięcia, pomyłki, błędy przy obliczaniu ceny ofertowej oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy opisanego w projekcie architektoniczno-budowlanym i stwior, jak również warunków jego realizacji określonych w swz, w tym w niniejszej umowie, nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jedną fakturą po wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego odbiorze przez Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany przepisami prawa obowiązującej stawki VAT wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
6. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury VAT płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury na: Nabywca/Odbiorca/Płatnik Gmina Budziszewice, ul.J.Ch.Paska 66, 97-212 Budziszewice NIP:773-22-23-387.
8. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.
9. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art.108a ust.1a ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielnej płatności”.
11. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o VAT – Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
12. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Platforma Elektronicznego Fakturowania) **przy czym korzystanie z PEF nie zastępuje KSeF w zakresie, w jakim do danej faktury znajduje zastosowanie obowiązek jej wystawienia w KSeF.**
13. Przez” fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych bprzepisami.
14. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust.15 i16 poniżej. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od dnia przydzielenia numeru KSeF, przesłać na adres e-mai: [ug@budziszewice.com.pl](mailto:ug@budziszewice.com.pl) informację identyfikującą fakturę w KSeF, obejmującą co najmniej numer KSeF, numer umowy/zamówienia, kwotę brutto oraz datę wystawienia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ma charakter wyłącznie organizacyjny i służy zapewnieniu sprawnego obiegu dokumentów po stronie Zamawiającego. Jeżeli faktura podlega wystawieniu w KSeF, to także

w przypadku przekazania jej (lub jej wizualizacji/komunikatu) za pośrednictwem PEF, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF.

**15.** W przypadku awarii KSeF Wykonawca doręcza fakturę zgodnie z zasadami określonymi w ust.17 (a w przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF, również w ust.18, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli numer KSeF zostanie przydzielony do tej faktury przed dniem doręczenia ustalonym zgodnie z ust. 17, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF. Przez awarię KSeF strony rozumieją niedostępność systemu KSeF po stronie podmiotu prowadzącego system.

**16.** W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez niedostępność strony rozumieją sytuację, o której stanowi art.106ne ust.4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym mowa w art.106nda ust.1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

**17.** Za dzień doręczenia faktury wystawionej w innej formie niż w KSeF uznaje się odpowiednio:  
a) dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w formacie pliku PDF – jeżeli potwierdzenie to nastąpiło nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia wysłania tej wiadomości;

b) w razie braku potwierdzenia w terminie, o którym mowa w lit.a – dzień wysłania faktury na prawidłowy adres e-mail, tj. [ug@budziszewice.com.pl](mailto:ug@budziszewice.com.pl), pod warunkiem że wiadomość nie została zwrócona z komunikatem o niedostarczeniu;

c) datę wpływu papierowej faktury na adres Zamawiającego; albo

d) dzień udostępnienia faktury Zamawiającemu w PEF, potwierdzony komunikatem / poświadczeniem systemowym PEF.

**18.** W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF, w celu zapewnienia sprawnej obsługi organizacyjnej po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od dnia udostępnienia faktury w PEF przesłać na adres e-mail: [ug@budziszewice.com.pl](mailto:ug@budziszewice.com.pl) informację o udostępnieniu faktury w PEF, obejmującą co najmniej: numer umowy/zamówienia, datę udostępnienia faktury w PEF, kwotę brutto oraz-jeżeli jest nadany- numer/identyfikator dokumentu w PEF.

**19.** W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

**20.** Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia do banku przelewu przez Zamawiającego.

**21.** Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia uwarunkowana jest przedłożeniem Zamawiającemu wraz z prawidłowo wystawioną fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranego przedmiotu zamówienia.

**22.** Przez dowód zapłaty Zamawiający rozumie kopie przelewów bankowych lub dowodu zapłaty gotówką wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy oraz oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, że otrzymali należne im wynagrodzenia i że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.

**23.** Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty, spowoduje po stronie Zamawiającego wstrzymanie płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez

Zamawiającego zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

**24.** W sytuacji uchylenia się odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego wykonawcy lub dalszemu wykonawcy, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

**25.** Niewniesienie uwag przez Wykonawcę we wskazanym terminie uznane zostanie przez Zamawiającego jako potwierdzenie zasadności żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przez Zamawiającego i tym samym zasadności zapłaty przez Zamawiającego.

**26.** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**27.** Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie odebranych robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za te roboty, wynikającej z posiadanej przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo.

**28.** Kwota zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy nie może przekroczyć łącznie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

**29.** Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**30.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**31.** Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie skutkuje możliwością naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

**32.** W przypadku gdy Wykonawcą jest konsorcjum, członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców.

**33.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

**34.** Wierzytelności - Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§10**

### **Kosztorys robót objętych zamówieniem**

Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca wypełniając obowiązek nałożony postanowieniami SWZ przedłożył Zamawiającemu kosztorys robót objętych zamówieniem, w drodze którego obliczył cenę ofertową – na potrzeby ewentualnej zmiany wynagrodzenia w przypadku robót zamiennych lub zmniejszenia zakresu zamówienia lub na potrzeby obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.

## **§11**

### **Zmiana wynagrodzenia-roboty zamienne**

**1.** W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione (zwiększone lub zmniejszone) o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartościami robót zmienianych i zmieniających. Gdy wartości tych robót będą równe kwota wynagrodzenia pozostaje bez zmiany.

**2.** Wartość robót zmienianych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu, o którym mowa w §10, natomiast wartość robót zmieniających zostanie ustalona na podstawie ich wyceny sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

## **§12**

### **Zmiana wynagrodzenia-zmniejszenie zakresu robót**

W przypadku zmniejszenia umownego zakresu robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę stanowiącą równowartość robót, o które zakres ten jest zmniejszany, ustaloną na podstawie kosztorysu, o którym mowa w §10.

## **§13**

### **Zmiana wynagrodzenia-roboty dodatkowe**

W przypadku robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o kwotę ryczałtową stanowiącą wartość tych robót, ustaloną na podstawie ich wyceny sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

## **§14**

### **Odbiór robót budowlanych**

**1.** Stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:

**1/ odbiór/y robót zanikających i ulegających zakryciu** – odbiór robót powinien być dokonany niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę Inspektora Nadzoru, w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót; odbiór będzie dokonywany przez inspektora nadzoru - nie stanowi/ą podstawy do wystawienia faktury;

**2/ odbiór końcowy** - przeprowadzony według zasad określonych w ust.2-12.

2. Zakończenie robót budowlanych oraz gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi na piśmie, nie później niż ostatniego dnia terminu, o którym mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający przeprowadzi odbiór po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia, o którym mowa w ust.2 oraz dokumentów (atesty, świadectwa jakości) potwierdzających zgodność wbudowanych wyrobów budowlanych z art.10 ustawy Prawo budowlane, inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót przedłożoną do PZGiK jeżeli jest wymagana przepisami prawa, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów wstrzymuje bieg terminu, o którym mowa w ust.4.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia i dokumentów, o których mowa w ust.3 zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1/jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
  - 2/jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne) Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni;
  - 3/jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
7. Wady stwierdzone w trakcie odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
9. W przypadku odmowy odbioru terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).
10. Z przeprowadzonego odbioru Komisja sporządzi protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Integralną częścią protokołu odbioru będzie przygotowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru zestawienie wykonanych robót i ich wartości.
12. Zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru zestawienie stanowiło będzie potwierdzenie kwoty wynagrodzenia należnej do zapłaty Wykonawcy za wykonanie robót.

## **§15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto, co stanowi kwotę .....zł, w formie..... .
2. 80% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.  
Pozostałe 20% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§16**

### **Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

#### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust.1

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §3 ust.1 umowy

3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wypłaconego Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek

4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców

5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu zapłaty określonego w umowie podwykonawczej zaakceptowanej przez Zamawiającego

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług dotyczącej zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w przypadku gdy w umowie termin ten jest dłuższy niż 30 dni - 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w §6 ust.8

9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wymienione w §2 ust.1:

- za niezłożenie na dane wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie któregośkolwiek z żądanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §2 ust.4 – 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu, o którym mowa w §2 ust.4 umowy

- za wykonanie na rzecz Zamawiającego czynności wymienionych w §2 ust.1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §9 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu, o którym mowa w §14 ust.4

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust.1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w ustawie Pzp.

3. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust.1.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§17**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, gwarancji jakości na okres .....miesiącey (**zgodnie z ofertą**), licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

2. *Rękojmia za wady*– Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez odpowiadający okresowi gwarancji - okres ..... licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

3. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady.

5. Przez wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, przepisami, normami i wytycznymi Zamawiającego, wytycznymi organów opiniujących, uzgadniających oraz uczestniczących w procedurach odbiorowych.

6. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## **§18**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach:

**1)** przedłużenie terminu o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- a) będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności : nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności usunięcia błędów lub zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- b) opóźnienia, zaniechania, decyzje właściwych organów;
- c) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego;
- d) zaistnienia warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac;
- e) wystąpienia siły wyższej;
- f) robót zamiennych; robót dodatkowych; wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- g) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano
- h) innej oczywistej przyczyny uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w oznaczonym terminie, niezależnej od żadnej ze stron umowy lub której konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub niemożliwej do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

**2)** w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:

- a) gdy materiały lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu umowy z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi;
- b) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub stwierdzone wady dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
- c) możliwości zastosowania rozwiązań o wyższym od przyjętego w dokumentacji projektowej standardzie wykonania przedmiotu umowy pozwalającego na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy
- d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian,
- e) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, np. niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty budowlane, warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne;
- f) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;



g) gdy zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy uzasadnione jest zbędnością wykonania robót objętych tym zakresem i nie zagraża należytemu wykonaniu przedmiotu umowy lub roboty zostały ujęte w dokumentacji projektowej omyłkowo lub w wyniku błędu lub zaistniała inna okoliczność uzasadniająca zmniejszenie zakresu, w szczególności niewystarczające środki finansowe, a zmiana nie zagraża należytemu wykonaniu i użytkowaniu przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie-przy czym minimalna wartość zamówienia wyniesie co najmniej 70% wartości zamówienia podstawowego brutto ujętego w zawartej umowie;

h) wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem, jeśli są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Strony sporządzają protokół konieczności określający zakres prac do wykonania.

Żadne zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

**3) w zakresie wynagrodzenia:** w przypadku zmniejszenia umownego zakresu robót, wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych;

**4) zmiany w zakresie podwykonawstwa w następujących sytuacjach:**

a) możliwość dopuszczenia podwykonawców dla innego zakresu robót od wskazanego w ofercie i następnie w umowie; gdy Wykonawca w ofercie poinformował, iż nie ma zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcom, a w trakcie realizacji chciałby powierzyć część zamówienia podwykonawcy

b) rezygnacja z podwykonawstwa.

**5) zmiany osobowe:** zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniać wymagania określone w SWZ

**6) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie,** których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie w celu jednoznacznej interpretacji postanowień umownych przez Strony

**7) wszelkie zmiany nieistotne w rozumieniu art.454 ustawy Pzp.**

2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

3. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu do wglądu dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia zmiany, a na żądanie Zamawiającego do przedłożenia kopii tej dokumentacji.

4. Wraz z wnioskiem o zmianę umowy i związaną z tym zmianą wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć propozycję rozliczenia robót przygotowaną odpowiednio wg. zasad określonych w §11-13.

5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie jej podpisania lub o braku akceptacji zmiany po uzyskaniu opinii Inspektora Nadzoru w przedmiocie żądanej zmiany.

6. Propozycję rozliczenia robót w oparciu o zasady określone odpowiednio w §11 lub §12 lub §13 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu również w sytuacji gdy zmiana umowy następuje z inicjatywy Zamawiającego.

7. Wszystkie wymienione powyżej okoliczności stanowią katalog zmian, które mogą zostać wprowadzone do umowy, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do ich wprowadzenia.

8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

1/ danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

- 2/ danych teleadresowych,
- 3/ danych rejestrowych,
- 4/ numeru rachunku bankowego wykonawcy
- 5/ będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

## **§19**

### **Siła wyższa**

1. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: epidemie, pożary, huragany powodzie, zamieszki, wojny , trzęsienia ziemi, promieniowanie, strajk generalny lub branżowy.
2. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań do zminimalizowania opóźnienia w wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z zaistnienia siły wyższej.
3. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.

## **§20**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1/ jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania,
  - 2/ jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót budowlanych w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 3/ jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach
  - 4/ gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązał się z obowiązku zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 60 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie elektronicznej , pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt i w terminie 10 dni (odpowiednio od daty otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o odstąpieniu lub przekazania Zamawiającemu zawiadomienia o odstąpieniu) sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych i nierozliczonych na dzień odstąpienia, ze wskazaniem ich wartości, ustalonych na podstawie kosztorysu,

o którym mowa w §10 ; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

## **§21**

### **Dane osobowe**

1. Jeśli w trakcie realizacji zamówienia lub w okresie gwarancji wystąpi sytuacja, w której z wykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę będzie wiązać się dostęp do danych osobowych, Zamawiający w drodze umowy powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych. Umowa powierzenia zawarta zostanie przed udostępnieniem Wykonawcy danych osobowych przez Zamawiającego i stanowić będzie integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca będzie zobowiązany zachować w tajemnicy powierzone do przetwarzania dane osobowe i spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach.

3. Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych będzie zgodna z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz z odpowiednimi przepisami polskimi, obowiązującymi w momencie jej zawarcia.

## **§22**

### **Polubowne rozwiązywanie sporów**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.

2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

## **§23**

### **Postanowienia pozostałe**

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozpatrywane będą zgodnie z Kodeksem cywilnym, Prawem zamówień publicznych, Prawem budowlanym.

2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

3. Wszelkie spory, z zastrzeżeniem §22 umowy, powstałe przy wykonywaniu umowy lub w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY